

Casa en Venta en Condominio con Vigilancia

VISTA HERMOSA, CUERNAVACA, MORELOS



384 m

207 m

2

3

2

2

27

**MXN 6,900,000 + MXN 7,000
Mantenimiento**

SOMOS SOCIOS



[@FortalezaBienesRaices](#)
777 288 5447



Casa en Venta en Condominio con Vigilancia

VISTA HERMOSA, CUERNAVACA, MORELOS



Descripción

Casa en venta en condominio de 4 casas de estilo Cuernavaca, dentro de una privada con caseta de vigilancia las 24 horas, con una increíble vista panorámica desde la terraza y recámara principal, en excelente estado de conservación, alberca climatizada con enorme y hermoso jardín con plantas y árboles elegidos con sumo cuidado para la preservación de la flora que caracteriza a Cuernavaca, con un estanque propio con peces, con un mantenimiento impecable. Ubicada en la Col. Vista Hermosa, en el corazón de Cuernavaca, a 2 minutos de Vips de Río Mayo, y cercana a bancos, restaurantes, colegios de prestigio, agencias automotrices, cercana también a Galerías Cuernavaca, Averanda, a cines, a hospitales, a la autopista México-Cuernavaca-Acapulco y con todos los servicios requeridos en su entorno. A pesar de estar tan cerca de avenidas principales, está alejada de molestos ruidos. Además, la casa se podría decir que se desarrolla en UN NIVEL, excepto el estudio con baño que se encuentra abajo y que tiene salida al jardín. Superficie de terreno general: 2,974m² Superficie de terreno propio: 349.30m² + 36m² de estacionamientos + 24% de indivisos Superficie de construcción: 207m² Año de construcción: 1996 Precio de venta: aproveche el precio rebajado de \$7'500,00 a \$6'900,000.00 casi a precio de terreno. (precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso, no incluye gastos de escrituración). Primer nivel: Sala Comedor Cocina equipada con desayunador Cuarto de despensa Terraza techada e integrada a la casa 1 Recámara principal con baño, vestidor y closet. 1 Recámara secundaria con baño y tapanco Área de lavado 2 lugares de estacionamiento techados 1 Cuarto de servicio compartido con la casa 1 (escriturado). Sótano o un piso abajo. 1 Estudio o recámara 1 Closet o pequeña área de home office 1 Medio baño Salida al jardín, alberca y estanque. SERVICIOS: Mantenimiento mensual es entre \$6,500.- ó \$7,000.- incluida la compra de los productos para la alberca, recolección de basura, el consumo de agua y luz para jardín y áreas comunes, vigilancia, pago de jardinero y alberquero, suministro de agua potable y energía eléctrica, cisterna de 40,000lts. IMPORTANTE: Se acepta mascota únicamente de raza pequeña, respetando el reglamento, no sacarlo a las áreas comunes. Aproveche ésta oportunidad de inversión, para conocerla ¡¡LLAME AHORA!!



MXN 6,900,000 + MXN 7,000
Mantenimiento

SOMOS SOCIOS



@FortalezaBienesRaices
 777 288 5447

